



**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ**

**ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА**

**TOPOLYA KÖZSÉG**

**HIVATALOS LAPJA**

**Број 37 – Година LVI  
23. октобар 2024. г., Бачка Топола**

**LVI. évfolyam – 37. szám  
Topolya, 2024. október 23.**

298.

A tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009., 64/2010. – SZK AB-határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – SZK AB-határozat, 50/2013. – SZK AB-határozat, 98/2013. – SZK AB-határozat, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – másik törvény, 9/2020., 52/2021. és 62/2023. szám) és Az építési telekről szóló határozat 18. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) alapján, a Községi Elnök 02-5/2024-V. számú, 2024. 01. 29-én kelt végzésében megalakult Telekbizottság 464-3/2024-V-1 számú, 2024. 10. 10-én kelt javaslata nyomán, Topolya Községi Tanácsa 2024. október 23-án meghozta az alábbi:

**HATÁROZATOT  
NYILVÁNOS HIRDETÉS KIÍRÁSÁRÓL  
A TOPOLYA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTÉSI TELEK ELIDEGENÍTÉSÉRE  
(ELADÁSÁRA) VONATKOZÓ AJÁNLATOK BEGYŰJTÉSÉRE,  
ÉPÍTÉSI CÉLOKKAL**

1. **Az elidegenítés (eladás) tárgyát** a Topolya község, Tito marsall utca 30. sz., köztulajdonában lévő építési telek képezi, amelyet bejegyeztek a Köztársasági Geodéziai Intézet Topolyai Ingatlankataszteri Szolgálatánál **Bácskossuthfalva k.k. 4848. számú ingatlanlapjába, mégpedig az 1948. számú kataszteri telekrészen**, Ivan Modrčin utca, földterület az épület és egyéb létesítmények mellett, földterület építési területen, 637 m<sup>2</sup> területen, **1949. számú kataszteri telekrészen**, Ivan Modrčin utca, 1. osztályú szántó, földterület építési területen, 1.325 m<sup>2</sup> területen, **mindez 1.962 m<sup>2</sup> összterületen.**

A tárgyalat parcella esetében az építési feltételeket és szabályokat Topolya község 350-16/2015-V számú, 2015. 09. 03-i területrendezési terve (Topolya Község Hivatalos Lapja, 20/2015. szám) határozza meg.

A Bácskossuthfalva k.k. területén található 1948. számú telket északnyugati oldalon az 1953. számú telek Bácskossuthfalva k.k. északkeleti oldalról a 4150 számú telek Bácskossuthfalva k.k. (Vuk Karadžić utca), délnyugati oldalon az 1949 sz. telek Bácskossuthfalva k.k. és a délkeleti oldalról az 1946 és 1947 sz. telkek, mindkettő Bácskossuthfalva k.k. határolja.

A Bácskossuthfalva k.k. területén található 1949. számú telket északnyugati oldalon a 8104, 1954 és 1953. számú telkek Bácskossuthfalva k.k. északkeleti oldalról az 1948. számú telek Bácskossuthfalva k.k., délnyugati oldalon az 1950 sz. telek Bácskossuthfalva k.k. és a délkeleti oldalról az 1945 és 1947 sz. telkek, mindkettő Bácskouthfalva k.k. határolja.

A jelenlegi helyzet szerint a tárgyalat telekrészek földterületek építési területen, objektum nélkül.

2. **A kataszteri telek rendeltetése**

Bácskossuthfalva településnek a Területrendezési tervből készült sematikus ábrázolása szerint a kérdéses telek rendeltetése a meglévő lakóterület.

3. **A rendezettségéről – a kommunális felszereltség szintjéről szóló adatok**

A parcellák beépíthetnek, kommunális szempontból nem felszereltek, lehetőség van a nyilvános infrastruktúrára való rákapcsolódásra

4. **Építési feltételek**

**4.1. A telek felosztásának általános szabályai**

Egy építési telek telekegyesítéssel összevonható vagy telekfelosztással osztható a szabályok által meghatározott minimumig, valamint a meghatározott beépítési céloknak és beépítési tipológiának megfelelően azzal, hogy az építési telkek telekfelosztással, illetve telekegyesítéssel történő kialakításánál a meglévő kataszteri parcellákat teljes mértékben tiszteletben kell tartani.

Az érdekeltek javaslatára a szomszédos telkek határait a törvénynek és a Terv szabályainak megfelelően korrigáljuk.

Minden építési teleknek közvetlen kijárata kell, hogy legyen az úttestre, és ha nincs közvetlen kijárata, kivételes esetben más telekről is kiépíthető kocsibeálló, amelynek szélessége legalább 2,5 m, feltéve, hogy az úttest legtávolabbi pontja az épület méreteitől legfeljebb 25 m távolságra van.

#### 4.2.A lakóövezet építési és rendezési szabályai

A lakóövezetben fő létesítményként az alábbiak engedélyezettek: családi és többcsaládos lakóházak, üzleti (kereskedelem, kézművesség, vendéglátóipar, üzlethelyiségek, gazdasági és az övezet jellemzőinek megfelelő egyéb létesítmények), termelői és vallási létesítmények, valamint ezek kombinációja.

Lakóövezetben alapvető rendeltetésként építhető:

- családi lakóházak (legfeljebb két lakóegység),
- lakó-üzleti és üzleti-lakó épületek (vegyes lakhatás),
- egyéb létesítményként a telken engedélyezettek: garázsok, kamrák, nyári konyhák, előtetők, istállók, baromfiketrecek, legelők, trágyatárolók, füstölők, aszalók, magtárak, beállók gépek és járművek számára, raktárépületek, élelmiszer raktárak és állatok etetésére szolgáló létesítmények, vízálló beton emésztőgödörök, kutak, kerítések, trafóállomások és egyebek.

A lakóövezetben engedélyezhető üzleti tevékenységek az alábbi területeket ölelik fel: kiskereskedelem, kézművesség, vendéglátóipar és szolgáltatói tevékenységek, valamint oktatási, egészségügyi, szociális védelmi, művelődési, sport-, szabadidős és kommunális tevékenységek.

Lakóövezetben a kisüzemi termelési tevékenység a környezetvédelmi feltételek biztosításával engedélyezhető, lakóövezetben viszont nem engedélyezett nagyobb kapacitású termelői és raktár létesítmények építése, sem olyan tevékenység végzése, amely zajjal, káros gázokkal, sugárzással, túlzott zajjal, fokozott forgalommal vagy egyéb módon veszélyezteti a lakhatás minőségét.

- az épületek szabadon állókként, folyamatos sorban, megszakított sorban és félátriumként építhetők.

A lakó és üzleti létesítmények megengedett szintezettsége legfeljebb Fsz + 1 + Tt; a termelői létesítmények szintezettsége legfeljebb Fsz + 1; a gazdasági és melléképületeké legfeljebb Fsz, de engedélyezett pince építése, ha adottak hozzá a feltételek.

A tetőtéri lakóterének térdfala legfeljebb 1,6 m a tetőtér padlójától a tető töréspontjáig.

Az építési telek engedélyezett kihasználtsági foka legfeljebb 40%, a beépítettségi mutató pedig legfeljebb 1,0 (legfeljebb 0,60, zóna a központi zónán kívül).

A szabadon álló, családi típusú lakóháznak legalább 4,0 méterre kell állnia a többi létesítménytől, a mezőgazdasági típusú telkeken pedig 5,0 méterre; az istállónak legalább 15,0 méterre kell állnia a lakó vagy üzleti létesítménytől; a gazdasági épületek egymás közötti távolsága (azonos telken) lehet 0 m, ha teljesülnek a tűzvédelmi feltételek, vagyis a magasabb létesítmény magasságának legalább fele; a trágyatárolónak legalább 25,0 méterre kell állnia bármilyen lakó, üzleti vagy termelői létesítménytől és kúttól; a trágyatárolót a szomszédos telek határától legalább egy méterre kell építeni, azzal a feltétellel, hogy a szélső fala 1,0 m magas (hogy ne ömöljön ki), anyaga pedig vízálló kell, hogy legyen.

Az építési telken biztosítani kell a parkolást minden jármű számára, egy lakás egy parkolóhely – legalább egy parkolóhely 70 m<sup>2</sup>-es üzleti/termelői területre, vagyis a tevékenységet szabályozó hatályos jogszabályokkal összhangban.

A telek funkcionális és esztétikus kerítéssel keríthető be, melynek magassága legfeljebb 1,4 m lehet; a szabályozási vonalon lévő kerítéseknek, amikor az építményeket a telek mélységébe helyezik, áttetszőnek (átlátszóknak) vagy kombinálnak kell lenniük; telkek közötti kerítések lehetnek teli, átlátszó vagy élő zöld kerítések, legfeljebb 1,4 m magasak.

Azoknak a létesítményeknek, melyek esetében nincs lehetőség a települési csatornahálózatra való csatlakozásra, műszakilag kifogástalan, kétrészes és szivárgásmentes emésztőgödörrel kell rendelkezniük. Az emésztőgödörnek (szivárgásmentes) legalább 3,00 méterre kell állniuk a létesítménytől és a mezsgyétől, s legalább 15 méterre az ástott kutaktól.

A gazdasági létesítményeknek rendelkezniük kell a hígtrágya felfogására és összegyűjtésére alkalmas létesítményekkel, valamint trágyatárolóval. A trágyatárolót és a kerti WC-t kemény anyaggal kell befalazni; az udvar gazdasági részében kell elhelyezkedniük, a lakóépülettől legalább 15,0 méterre, az ástott kutaktól pedig legalább 25 méterre.

A csapadékvizet a tetőről a saját telekre kell elvezetni, vagy a csapadékvízvezető-csatornába vagy az utcai csatornába. A csapadékvízvezető-csatorna a tulajdonos telkén nem épülhet a szomszédos mezsgye mellett 1 méternél közelebb + a csatorna mélysége.

Az építési szabályokat a fenti terv részletesen leírja.

5. Az építési terület rendeltetési céljának való átadási határideje a munkálatok bejelentésének napjától számítódik, A tervezésről és építésről szóló törvény 140. és 148. szakaszával (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009., 64/2010. – SZK AB-határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – SZK AB-határozat, 50/2013. – SZK AB-határozat, 98/2013. – SZK AB-határozat, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – másik törvény, 9/2020., 52/2021. és 62/2023. szám) összhangban, azzal, hogy a vevő a szerződéskötést követő egy (1) éven belül köteles megszerezni az építési engedélyt, illetve köteles hat (6) hónapon belül megszerezni a munkálatok kivitelezésére vonatkozó jóváhagyást, a törvénnyel összhangban.
6. Az építési telek elidegenítésének kezdőára az ajánlatok begyűjtési folyamatában **550.252,03 dinár**. Az ajánlatgyűjtési folyamatban részt vevő személyek kötelesek egy letétet befizetni a részvételért, amely a **földterület kezdőárának 20%-át teszi ki**, ami 110.050,41 dinár, mégpedig Topolya község letéti számlájára, melynek száma: **840-311804-87, minta: 97, hivatkozási szám: 62-206**, amit a Szerb Köztársaság Pénzügyminisztériuma Kincstári Igazgatóságának szabadkai fiókintézeténél vezetnek. A letétet az ajánlattevőn kívül más személy nem fizetheti be, és az ilyen kifizetett letéttel kapcsolatos ajánlatot szabálytalannak kell tekinteni.
7. A legkedvezőbb ajánlatot tevő személy esetében a befizetett letétet beleszámolják a földterület árába, és levonják az ajánlatok nyilvános felnyitásának eljárása során elért értékből. A többi ajánlattevőnek, akik nem szerezték meg a föld felvásárlási jogát, a befizetett letétet a nyilvános ajánlatnyitástól számított 8 (nyolc) napon belül visszafizetik. Az ajánlattevők kötelesek az ajánlat űrlapján feltüntetni a pontos számlaszámukat, s a bankjuk nevét, a letét visszatérítése végett. A bérbeadó nem vállal felelősséget a letét visszatérítésének pontosságáért, amennyiben az ajánlattevő számlaszáma és bankjának neve hiányos vagy pontatlan.
8. Az építési telek elidegenítési folyamatában való részvételre minden érdekelt jogi és természetes személy jogosult, aki befizette a letétet, s időben benyújtja a megfelelő írásbeli ajánlatot. Nem tehet ajánlatot a Telekbizottság elnöke és egyik tagja sem, ahogy Topolya község tisztségviselője, kinevezett vagy hivatalba helyezett személy és hozzátartozóik sem.
9. A nyilvános hirdetés 30 napig van nyitva, az ajánlatok benyújtási határideje pedig **2024. november 25-e, 12.00 óra**. Az ajánlatokat a Telekbizottsághoz kell benyújtani, Topolya Községi Közigazgatási Hivatala iktatójában, illetve postán, az alábbi címre megküldve Tito marsall utca 30., 24300 Topolya. Időben beérkezőnek tekintenek minden ajánlatot, amelyet az említett határidőig eljuttatnak az iktatóba. Az ajánlat hiányos, ha nem tartalmaz mindent, ami elő van írva, ha nem mellékelnek minden iratot, ahogy a nyilvános hirdetés előíranyozza. A határidőn túl beérkező és hiányos ajánlatokat a Bizottság elveti, és nem veszi figyelembe.
10. Az ajánlatokat zárt borítékban kell benyújtani a következő jelöléssel:  
az elülső oldalon:  
AJÁNLAT A NYILVÁNOS HIRDETÉSRE – NEM FELBONTANDÓ  
A kataszteri parcella száma \_\_\_\_\_  
a hátsó oldalon:  
Az ajánlattevő vezeték- és utóneve/elnevezése, valamint a címe/telefonszáma
11. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:
- Jogi személyek esetében:** cégnév és székhely, törzsszám, adóazonosító jel, a képviselőre felhatalmazott személy neve és telefonszáma, mindez a felhatalmazott személy aláírásával és pecsétjével hitelesítve.  
Az ajánlathoz mellékelni kell az alábbi dokumentumok eredetijét vagy hitelesített fénymásolatát:
    - az illetékes szerv (APR) gazdasági nyilvántartási kivonata, a hirdetés megjelenésétől számított egy hónappal nem régebbi,
    - igazolás az adóazonosító jelről (PIB).
  - Természetes személyek esetében:** vezeték- és utónév, cím, személyi szám, a személyi igazolvány száma, telefonszám, s alá kell írni.  
Az ajánlathoz mellékelni kell a személyi igazolvány fénymásolatát, illetve kivonatát.
  - **A vállalkozók esetében:** vezeték- és utónév, személyi szám, cégnév és székhely, törzsszám, adóazonosító jel, aláírva és lepecsételve.

Az ajánlathoz mellékelni kell a személyi igazolvány fénymásolatát, illetve kivonatát, valamint az alábbi dokumentumok eredetijét vagy hitelesített fénymásolatát:

- az illetékes szerv (APR) gazdasági nyilvántartási kivonata, a hirdetés megjelenésétől számított egy hónapnál nem régebbi,
- igazolás az adóazonosító jelről (PIB).

Az ajánlat mellé a résztvevők, a fentieket kívül, kötelesek csatolni a következőket:

- A letét befizetéséről szóló bizonyíték,
- nyilatkozat a nyilvános hirdetés feltételeinek elfogadásáról,
- azoknak a résztvevőknek, akik székhellyel, illetve lakhellyel rendelkeznek Topolya község területén, az arról szóló bizonyíték is, hogy rendezték adókötelezettségüket helyi közbevételek címén, ezt Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Közbevételeket Megállapító és Megfizető Osztálya adja ki.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a helyszín, vagyis azon kataszteri parcellák adatait, amelyekre vonatkozik, valamint az ajánlott árat, amely azonos a nyilvános hirdetésben megállapított kezdőárral vagy magasabb annál.

Az ajánlatok nyilvános felbontásán részt kell, hogy vegyen az ajánlattevő, illetve törvényes képviselője vagy meghatalmazott képviselője. Amennyiben az ajánlattevőt meghatalmazott képviseli, a meghatalmazásnak speciálisnak és az illetékes szerv, vagyis közjegyző által hitelesítettnek kell lennie. Amennyiben az időben érkezett és hiánytalan ajánlat benyújtója nem vesz részt az ajánlatnyitáson, úgy minősül, hogy elállt az ajánlattól.

Az ajánlatnyitási eljárás lefolytatásának feltételei akkor is teljesülnek, ha csak egy személy vesz részt rajta, s ebben az esetben a köztulajdonban lévő építési telket el lehet adni, feltéve, hogy a résztvevő a legalább a kezdőárat megajánlotta, s elfogadta a hirdetésben szereplő összes feltételt.

Amennyiben az ajánlatgyűjtési eljárás résztvevője, akik a legmagasabb összeget ajánlotta, eláll az ajánlatától azt követően, hogy a Bizottság megállapította a legkedvezőbb ajánlattevő személyét, de még az építési telek elidegenítéséről szóló végzés meghozatal előtt, a nyilvános hirdetés eljárását megismétlik, a résztvevő pedig nem formálhat jogot a befizetett letét visszatérítésére.

- 12.** Az ajánlatok nyilvános felbontását **2024. november 26-án, 15.00 órai kezdettel tartjuk** Topolya Községi Képviselő-testületének Kistermében, Topolyán, a Tito marsall utca 30. sz. alatt, a Telekbizottság és az érdekelt ajánlattevők jelenlétében.

A köztulajdonban lévő építési telkek ajánlatok begyűjtése általi elidegenítési eljárását a Topolya községi elnöke 02-5/2024-V. számú, 2024. 01. 29-én kelt végzése által kinevezett Telekbizottság folytatja le, amely jegyzőkönyvet vezet a munkájáról, s a jegyzőkönyvet a jelenlévő ajánlattevőknek azonnal az eljárás lezárultával átadja, a többi ajánlattevőnek pedig 3 (három) napon belül.

Amennyiben az ajánlatok nyilvános felbontása során megállapítják, hogy két vagy több ajánlat ugyanakkora összeget tartalmaz, az ajánlattevőket szóban értesítik arról, hogy a felszólítás átvételének napjától számított 3 (három) napos határidőn belül küldjenek lezárt borítékban új írásos ajánlatot, amelyben magasabb árat kínálnak az előző ajánlathoz képest.

Az újonnan beérkezett ajánlatokat a jelen pont 2. bekezdésében foglalt határidő lejártától számított 3 (három) napon belül felbontják, amiről az ajánlattevőket írásban értesítik.

Amennyiben a felszólított ajánlattevők 3 (három) napos határidőn belül nem küldenek új ajánlatot, illetve, ha az ajánlattevők új ajánlatában ugyanakkora összeg szerepel, a bizottság fenntartja a jogot, hogy szabad belátása szerint válassza meg a legkedvezőbb ajánlatot tevő személyt.

- 13.** A nyilvános ajánlatnyitási lezárultával Topolya Községi Tanácsa, a Telekbizottság javaslatára, meghozza a végzést a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítéséről (a továbbiakban: végzés). A végzést megküldik minden ajánlattevőnek.

Az a személy, akinek az építési telket elidegenítik, köteles a végzés kézbesítésének napjától számított 30 (harminc) napon belül megkötni a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítéséről szóló szerződést (a továbbiakban: szerződés), amellyel szabályozzák az egymásközi viszonyokat, a törvényi előírásokkal és az építési telekről szóló határozattal összhangban.

Amennyiben a legkedvezőbb ajánlatot tevő kiválasztott személy az ajánlatok begyűjtési folyamatának lezárulta után eláll az ajánlattól, vagyis nem köt szerződést, elveszíti a jogot a letét visszatérítésére.

A nyilvános ajánlatnyitási eljárás azon résztvevője, aki úgy véli, hogy az építési telket a törvény, illetve az építési telekről szóló határozat rendelkezéseivel ellentétesen idegenítették el, s ily módon sérültek a jogai, keresetet nyújthat be az illetékes bíróságnál az elidegenítési szerződés megsemmisítésére, a szerződéskötésről való tudomásszerzéstől számított nyolc (8) napon belül, de legkésőbb a

szerződéskötés napjától számított 30 napos határidőn belül.

14. Az az ajánlattevő, akinek az ajánlatát elfogadják (vevő), az építési telekért felajánlott (megállapított) árat egy összegben, a szerződéskötést követő hét (7) napon belül köteles kifizetni.
15. Az adókötségeket és a szerződés hitelesítésének, az abszolút jogok átruházása utáni adó, valamint az illetékek és térítmények költségeit az illetékes állami szervek felé a nyertes ajánlattevő (vevő) állja, aki szerződést köt a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítéséről.
16. A köztulajdonban lévő építési telek elidegenítésére vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról szóló határozat megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában, valamint Topolya község hivatalos honlapján, [www.btopola.org.rs](http://www.btopola.org.rs).
17. A nyilvános hirdetéssel kapcsolatos információk a Telekbizottságtól kaphatók, minden munkanapon 10.00 és 12.00 óra között, a 024/715-310-es telefonszámon, a 119-es melléken.

SZERB KÖZTÁRSASÁG

TOPOLYA KÖZSÉG

KÖZSÉGI TANÁCS

Szám: 464-65/2024-V

Kelt: 2024. 10. 23-án

Topolya

Szatmári Adrián, s.k.  
a Községi Tanács Elnöke

299.

SZERB KÖZTÁRSASÁG

VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY

TOPOLYA KÖZSÉG

KÖZSÉGI TANÁCS

Szám: 46-5/2023-I

Kelt: 2024. 10. 23-án

Az építési telekről szóló határozat 57. szakasza 1. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2023/38.2) alapján, valamint a Általános Közigazgatási és Társadalmi Tevékenységügyi, a Községi Szervek Teendőivel és a Közös Teendőkkel Foglalkozó Osztály Pénzügyi, Közbevételeket Megállapító és Megfizető Osztály végzésjavaslata alapján, melyet Az építési telekről szóló határozat 57. szakasza 6. bekezdése alapján állítottak össze, Topolya Község Tanácsa 2024. október 23-án meghozza az alábbi

### VÉGZÉST

**telki szolgalmi jog megállapításáról az Orahovo Kft., Zenta befektető által építendő csepegtető öntözőrendszer kiépítéséhez Topolya Község köztulajdonában levő, Zentagunaras k.k. területén található besorolatlan utakon**

**I. Ezennel MEGÁLLAPÍTJUK a telki szolgalmi jogot csepegtető öntözőrendszer kiépítéséhez (vezetékek és elektromos kábelek átvezetése) Topolya Község, Tito marsall 30 sz. 1/1 részbeni köztulajdonában levő építési telken, amelyet bejegyeztek a Köztársasági Geodéziai Intézet Topolyai Ingtatlankataszteri Szolgálatánál **Zentagunaras k.k. 195.** számú ingatlanlapjába, mégpedig az alábbi **telkeken: 3875. számú telek**, Völgypart határrész, földterület az épület és egyéb létesítmények mellett, besorolatlan út, egyéb földterület, 04-99-26 m<sup>2</sup> területen, a vezeték hossza 64,00 m., **3894.** számú telek, Völgypart határrész, földterület az épület és egyéb létesítmények mellett, besorolatlan út, egyéb földterület, 00-13-09 m<sup>2</sup> területen, a vezeték hossza 332,00 m, **3895.** számú telek, Völgypart határrész, földterület az épület és egyéb létesítmények mellett, besorolatlan út, egyéb földterület, 00-44-70 m<sup>2</sup> területen, a vezetékek hossza 245,00 m és a vezetékek nyomvonalának hossza 201,00 m, valamint a **3897.** számú telek, Völgypart határrész, földterület az épület és egyéb létesítmények mellett, besorolatlan út, egyéb földterület, 00-55-81 m<sup>2</sup> területen, a vezeték hossza 535 m, szolgáltatási eszközként, az **Orahovo Kft, Zenta javára**, Tsz: 08056919, Tornyosi út. 21, Felsőhegy, 24 400 Zenta.**

II. A jelen végzés rendelkező részének 1. bekezdésében említett telkeken és azokon keresztül a csepegtető öntözőrendszer (vezetékek és elektromos kábelek átvezetése) kiépítésének esetén megállapított szolgalmi jog díját **31.001,67 dinár** teljes összegben határozzuk meg, amelyet a szerződés megkötésétől számított 7 (hét) napon belül kell befizetni Topolya Község 840-714593843-79 számú számlaszámára, amit a Szerb Köztársaság Pénzügyminisztériuma Kincstári Igazgatóságának szabadkai fiókintézeténél vezetnek - községi úton, utcán vízvezeték, szennyvíz-, elektromos, telefon- és távíróvezeték stb. létesítésének díja, ha az útkezelő az illetékes helyi önkormányzat, minta: 97, hivatkozási szám: 62-206.

III. A telki szolgalmi jog létesítésére vonatkozó szerződést a jelen végzés meghozatalától számított 30 (harminc) napon belül kell megkötni, feltéve, hogy Topolya Község Vagyonjogi Ügyészsége előzetesen pozitív véleményt adott.

Abban az esetben, ha a szolgalmi jog megszerzője a meghatározott határidőn belül és felhívásra nem köti meg a szerződést, azaz nem fizeti meg a rendelkező rész II pontjában meghatározott térítményt, e végzés hatályát veszti.

IV. E végzés meghozatala napján lép hatályba és megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

#### Indoklás

A Felsőhegy, Zenta Község, Tornyosi út 21. szám alatti székhelyű ORAHOVO Kft. Zenta 2023.03.30-án szolgalmi jog megállapítása iránti kérelemmel fordultak határutak telkein keresztül csővezetékek és elektromos kábelek telepítésére és karbantartására, amelynek Topolya Község a jogosultja, ahol az Orahovo öntözőrendszer a 3784/37, 3784/35, 3895, 3894, 3875, 3897 és 3414 számú telkeken található Zentagunaras k.k. területén, melyhez automatizált vezérlőrendszerrel ellátott csepegtető öntözőrendszer műszaki megoldását tervezték, összesen 95 hektárnyi öntözőndő területre, amelyet a „Svetičevo” víztározóból nyernek, és kéri, hogy az Orahovo öntözőrendszer építésére vonatkozó építési engedély megszerzése céljából szolgalmi jog megállapításáról hozzunk végzést 3897. számú telken 535 m hosszban, 3895. számú telken 245 m csővezeték és 201 m nyomvonal hosszában, 3894. számú telek 332 m hosszban és 3875. számú telek 64 méter hosszúságban csővezetékek és elektromos kábelek lefektetésére és karbantartására, mellékletben pedig áttekintő helyszínrajzot, öntözőrendszer helyszínrajzát R=1:5000 méretarányban, C-1 vezeték hossz-szelvényét, elhelyezési feltételeket és engedélyt nyújtottak be.

Eljáró hatóság 2023. 06. 13-án a kérelmezőnek Az építési telekről szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 7.1/2017, 22/2021 és 12.1./2023) 60. szakasza 3. bekezdésével összhangban intézkedési kérelmet nyújtott be és a megfelelő aktus benyújtására, amelyek 2023. 06. 26-án érkeztek be.

Az illetékes osztály 2024. 04. 18-án megküldte a 2024. 03. 5-én kelt Meghagyást, amelyet a kérelmező átvett, de a korábban benyújtott kérelem kiegészítéseként nem nyújtotta be az eljáró hatósághoz.

A meghagyásban az áll, hogy kötelezik a zentai Orahovo Kft.-t, hogy építési engedély megszerzése céljából csepegtető öntözőrendszer kiépítéséhez, melynek megvalósítását Zentagunaras k.k. területén található 3784/37, 3784/35, 3895, 3894, 3875, 3897, ill. 3514, számú telkeken tervezik Topolya községben, a rendezett vagyoni-jogi viszonyok bizonyítékaként csatolja a szolgalmi jog megállapításáról szóló szerződést azokra a kataszteri telkekre, amelyek Topolya község köztulajdonában vannak, és amelyeken csővezetékek és elektromos kábelek telepítését tervezik. Ugyanebben megállapításra kerül, hogy a kérelmező 2023. 02. 22-i keltezéssel a ROP-BTP-1176-LOC-1/2023 számú kataszteri telkeken csepegtető öntözőrendszer építéséhez helyszíni feltételeket szerzett be, majd a ROP-BTP-1176-LOCA-2/2023 számú helyszíni feltételek módosítását 2023. 03. 20-án, valamint a ROP-BTP-1176-LOC-3/2023 számú helyszíni feltételek módosítását 2024. 02. 26-án.

Az illetékes vagyonjogi osztály áttekintette a benyújtott kérelmet és a csatolt dokumentációt, azaz a csepegtető öntözőrendszer építésének helyszíni feltételeit, a projekt kivonatát és a projekt helyszínrajzát, valamint a fent említett meghagyást, amelyben megállapítja, hogy az Építési és tervezési törvény 69. szakasza 9. bekezdése (SzK Hivatalos Közlönye, 72/2009, 81/2009-helyesb., 64/2010- AB döntés, 24/2011, 121/2012, 42/2013-AB döntés, 50/2013-AB döntés, 98/2013-AB döntés, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 és 62/2023) előírja, hogy a föld alatti vagyoni-jogi viszonyok igazolásaként az infrastruktúra föld alatti részeit és öntözőrendszereket magában foglaló létesítményekre (mint a földalatti infrastrukturális létesítmények speciális fajtája, amelyeket mezőgazdasági céllal építenek)

szolgalmi jog alapításáról szóló szerződés is benyújtható, továbbá áttekintette a nyilvántartásában szereplő adatokba a szóban forgó kataszteri parcellákról, azaz Zentagunaras k.k. 195 számú ingatlanlapjába bejegyzett 3875, 3894, 3895 és 3897 számú telkeket illetően, mind besorolatlan utak, melyek Topolya Község 1/1 részbeni köztulajdonát képezik, és úgy ítéli meg, hogy a benyújtott kérelem megalapozott, a telki szolgalmom létesítésének előírt feltételei fennállnak, mely indokolt és célszerű, ezért a végzésjavaslatot, a község köztulajdonában lévő, az említett kataszteri telkeken (besorolatlan utak) csepegtető öntözőrendszer kiépítésére való telki szolgalmom létesítéséről, megállapított térítménnyel, melyet megbízott, engedéllyel rendelkező értékbecslő megállapításai alapján került meghatározásra, előterjesztjük a Községi Tanácsnak meghozatal céljából.

Az építési telekről szóló határozat 57. szakasza (Topolya Községi Hivatalos Lapja. 2023/38.2) előírja, hogy a Községi Tanács végzést hozhat a községköztulajdonában lévő építési telek mint szolgáló telek telki szolgalmi jogainak alapításáról, amikor az építést szabályozó előírások, illetve egyéb előírások szerint a szolgalmi jog alapításáról szóló, vagyoni jogi alapként előírányzott szerződés elengedhetetlen az építést jóváhagyó aktus megszerzéséhez

Az építési telekről szóló Határozat 57. szakasza 6. bekezdése értelmében az illetékes osztály előkészítette a végzésjavaslatot a telki szolgalmi jog megállapításáról az Orahovo Kft., Zenta befektető által építendő csepegtető öntözőrendszer kiépítéséhez Topolya Község köztulajdonában levő, Zentagunaras k.k. területén található besorolatlan utakon, a megállapított díj szerint, az 57. szakasz 7. bekezdésében foglaltak szerint, amelyet 2024. április 19-i megbízással megbízott értékbecslő, nevezetesen a szabadkai Procena Plus Igazságügyi Szakértői és Mérnöki Kft., dr. Míomir Paovica, szabadkai lakos állapított meg, aki 2024. 04. 24-i keltezésű leletével - Jelentés az ingatlan szolgalmi jog alapításáért fizetett térítmény értékének megállapításáról (egyéb földterület, besorolatlan utak - 3875, 3894, 3895 és 3897 sz. telek Zentagunaras k.k. Völgypart határrész - Zentagunaras) megállapította, hogy a kiszolgáló ingatlanon az előírt méretű vezetékek és elektromos kábelek létesítésére vonatkozó telki szolgalmi jog létesítésének díja 31.001,67 dinár, és elfogadásra benyújtja az 57. szakasz 1. bekezdésében meghatározott illetékes hatósághoz, a Községi Tanácshoz.

Az 57. szakasz 7. bekezdése előírja, hogy térítményi kötelezettséget végzéssel állapítják meg és azt a szerződés megkötésétől számított 7 (hét) napon belül kell befizetni, a 8. bekezdés pedig előírja, hogy a végzés meghozatalától számított 30 (harminc) napon belül a telki szolgalmi jog létesítéséről szóló szerződés megkötésre kerül, azzal a feltétellel, hogy a Községi Vagyonjogi Ügyészség előzetesen pozitív véleményt adott, majd ugyanezen szakasz 9. bekezdése előírja, hogy amennyiben a szolgalmi jogok megszerzője nem fizeti be a térítményt a meghatározott határidőn belül, valamint amennyiben nem kezdi meg a szerződéskötést a 8. bekezdésében említett határidőn belül, a végzést hatályon kívül helyezik.

A fentieknek megfelelően a rendelkező szakaszban foglaltak szerint hoztuk meg a végzést.

Szatmári Adrián, s.k.  
a Községi Tanács Elnöke



300.

A migráció kezeléséről szóló törvény 12. szakasza (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 107/2012. szám) és Topolya község Statútuma 68. szakaszának 19. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) és a Topolya Községi Tanácsáról szóló határozat 37. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 25.2/2020. szám) alapján, Topolya Községi Tanácsa 2024. október 23-i ülésén meghozta az alábbi

## V É G Z É S T

### Topolya Község Migrációkezeléssel Megbízott Községi Tanácsának megalakításáról

#### I.

A migráció kezelésével kapcsolatos tanácsadó feladatok elvégzése céljából megalakul Topolya Község Migrációkezeléssel Megbízott Községi Tanácsa (a továbbiakban: Tanács), az alábbi összetételben:

1. Szatmári Adrián, Topolya Községi Elnöke – elnök
2. Stevan Ančevski, Topolya Községi Elnökének helyettese – tag
3. Helena Mesaroš, Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának munkatársa – tag
4. Marina Krsmanović, menekültügyi és migrációs biztos – tag
5. Mijatov Dávidházi Zita, Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának megbízott vezetője – tag
6. Haverpus Lajos, Topolya Községi Szociális Központjának megbízott igazgatója – tag
7. Danijela Jeremić, a Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat képviselője – tag
8. Zoran Marijanović, a Belügyminisztérium, Szabadkai Rendőrkapitányság, Topolyai Rendőrállomás képviselője – tag
9. Budimir Marić, a Vöröskereszt Topolyai Községi Bizottságának képviselője – tag.

#### II.

A Tanács feladata a következő területekre vonatkozó feladatok elvégzése: a község területén végbemenő migráció hatékony kezelését célzó, végrehajtható programok, intézkedések és tevékenységek javaslása, és egyéb, a migráció kezelését illető teendők ellátása, a törvénnyel összhangban.

#### III.

A Tanács munkájához szükséges szakmai és adminisztratív teendőket a Községi Közigazgatási Hivatal látja el.

#### IV.

A Tanács tagjai a Tanács munkájában való részvételért térítményre jogosultak, a Községi Képviselő-testület munkatestületeinek tagjai esetében alkalmazott hatályos előírásokkal összhangban.

#### V.

E végzessel hatályát veszti A Migrációkezeléssel Megbízott Községi Tanács megalakításáról szóló végzés (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/2021., 15/2022. és 21/2023. szám).

#### VI.

E végzés meghozatala napján lép hatályba, s megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉG  
KÖZSÉGI TANÁCS  
Szám: 02-168/2024-V  
Kelt: 2024. 10. 23-án  
Topolya

Szatmári Adrián, s.k.  
a Községi Tanács elnöke

Sor- szám	TARTALOM	Oldal
298.	Határozat nyilvános hirdetés kiírásáról a Topolya község köztulajdonában lévő építési telek elidegenítésére (eladására) vonatkozó ajánlatok begyűjtésére, építési célokkal	1369
299.	Végzés telki szolgálmi jog megállapításáról az Orahovo Kft., Zenta befektető által építendő csepegtető öntözőrendszer kiépítéséhez Topolya Község köztulajdonában levő, Zentagunaras k.k. területén található besorolatlan utakon	1373
300.	Végzés Topolya Község Migrációkezeléssel Megbízott Községi Tanácsának megalakításáról	1376

**Kiadó:** Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Általános Közigazgatási és Társadalmi Tevékenységügyi, a Községi Szervek Teendőivel és a Közös Teendőkkel Foglalkozó Osztálya. Telefonszám: 715-310. Felelős szerkesztő: a Községi Képviselő-testület titkára. A 2024. évi előfizetés 15.000,00 dinár, az alábbi beszedési számlára: 840-70640-56 Topolya községi költségvetésének végrehajtása, Topolya Község Hivatalos Lapjára.